

売 地

小島5丁目

建築条件なし♪ 小島小学校徒歩6分！！

所 在 地	熊本市西区小島5丁目15(ナビ表示)		
価 格	13,000,000 円	坪 単 価	84,432 円
土 地 面 積	実測 509.00 m ²	私 道 負 担	なし m ²
	約 153.97 坪		
交 通	産交バス「小島行在所」バス停 徒歩5分(約357m)		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化調整区域
地 目	畑	用 途 地 域	—
建 ぺ い 率	40%	容 積 率	80%
接 道 状 況	東側:幅員約4.0m公道に約17.2m接道・南側:幅員約4.0m公道に約35.4m接道		
法 令 制 限	集落内開発地域(住宅建築には開発許可要)		
設 備	公営上水道前面あり/ 公共下水道前面あり 前面道路側溝有り、個別LPG		
現 況	畑	引 渡 し	相談
小 学 校	小島小学校 徒歩 6分(約437m)	中 学 校	城西中学校 徒歩 9分(約643m)
備 考	※本物件は確定測量(売主負担)後の現況での引渡しとなります。 ※買主様にて開発許可及び、農地転用許可の取得が必要となります。 ※本物件の地積が500㎡を超えているため、一部分筆が必要となります(買主負担)。		
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 □ 要 約 書 □ 測 量 図		
取 引 態 様	仲介		
広 告 期 限	令和 8年 2月末		

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

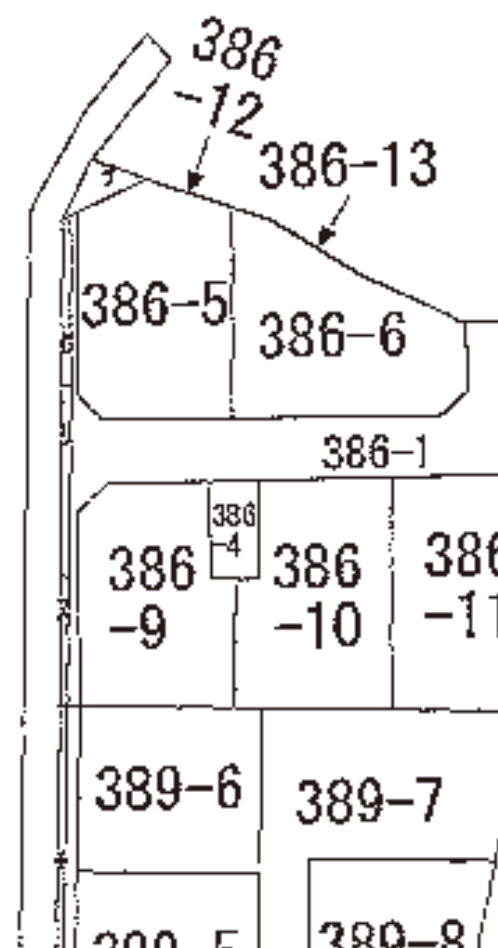
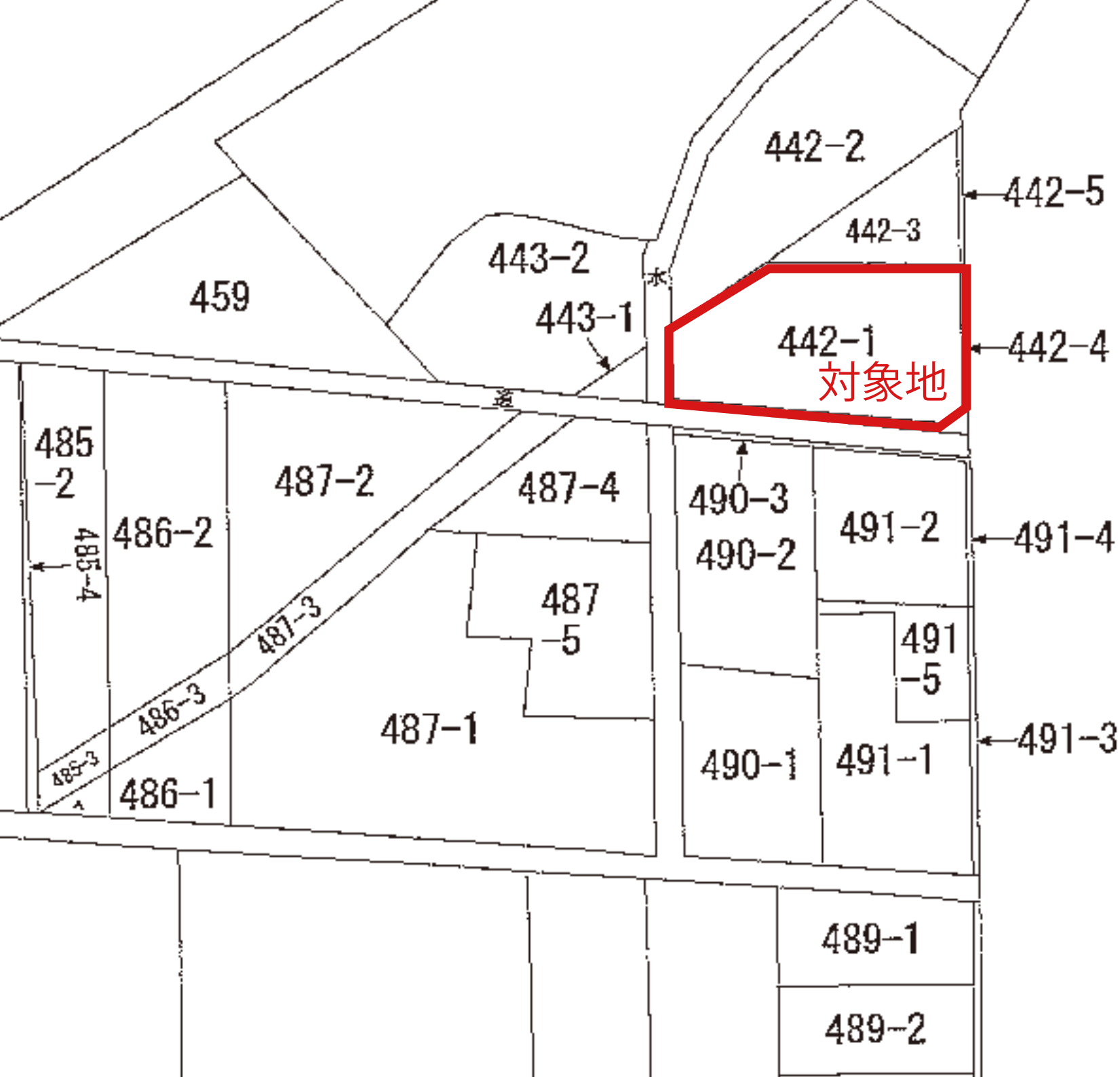
お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chuiuken.jp>

〒860-0812 熊本市中央区南熊本4丁目7番6号 FAX:096-375-0554

担当(磯野)



上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。